

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 319, 02.12.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 249, 30.09.2025

§ 319

Asemakaava nro 8904, Turtola, Turtolankatu 10 ja 12, täydennysrakentaminen

TRE:3024/10.02.01/2024

Yhdyskuntalautakunta, 02.12.2025, § 319

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu, puh. 041 731 1060, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8904 (päivätty 10.03.2025, tarkistettu 15.9.2025, 24.11.2025) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 10.3.2025 päivätyn ja 15.9.2025 sekä 24.11.2025 tarkistetun asemakaavan nro 8904. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8904

Diaarinumero: TRE: 3024/10.02.01/2024

Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.10.2025-16.10.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi kommenttia ja lausuntoa viranomaisilta ja kaupungin eri hallintokunnilta. Niiden perusteella ei ollut huomautettavaa.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Sato Oyj, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite yla 2.12.2025 8904 Asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 Liite ylä 2.12.2025 8904 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin

3 Liite ylä 2.12.2025 8904 Seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 30.09.2025, § 249

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8904 (päivätty 10.3.2025, tarkistettu 15.9.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 10.3.2025 päivätyn ja 15.9.2025 tarkistetun asemakaavan nro 8904. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8904 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 3024/10.02.01/2024

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Suunnittelualue sijaitsee Kaakkois-Tampereella noin viiden kilometrin päässä keskustasta. Asemakaavan muutos koskee korttelin 5421 tonttia 1, jonka pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria. Tontti rajautuu pohjoisessa Kotikatuun, idässä Turtolankatuun, etelässä Turtolantanhuaan ja lännessä Turtolanpuistoon. Suunnittelualueena oleva tontti on kaupungin omistuksessa. Täydennysrakentaminen sijoittuu Turtolan palveluiden sekä hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja virkistysmahdollisuuksien äärelle. Suunnittelualue sijaitsee Tampereella Turtolan keskustan ja Viialan pientaloalueen länsipuolella.

Suunnittelualueen tontilla sijaitsee kaksi vuonna 1967 valmistunutta asuinkerrostaloa, joissa on kolme asuinkerrosta ja maanpäälliset kellarikerrokset. Suunnittelualueen tontilla sijaitsee vuonna 1967 valmistunut yksikerroksinen liikerakennus. Hakijan tavoitteena on asuinkerrostalotontin jakaminen sekä täydennysrakentaminen, mikä edellyttää tontilla sijaitsevan liikerakennuksen purkamista.

Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksella suunnittelualueella noin 4560 kerrosneliömetriä, josta 4400 kerrosneliömetriä on osoitettu uudisrakennukselle ja 160 kerrosneliömetriä talousrakennuksille.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Sato Oyj, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Viialan omakotiyhdistys ry

Liitteet

- 1 Liite yla 30.9.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 30.9.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 30.9.2025 Seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 5.12.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
04.12.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§319

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.